

**CENIK IN POVRŠINE PREMIUM STANOVANJ - NIZKOENERGIJSKI VILA BLOK / A
 NASELJE " STUDENCI SUNSET ELITE" MARIBOR**



VILA BLOK / A - P	TIP STANOVANJA	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA	LOŽA + TERASA	ATRIJ	SKUPAJ	Parkirno mesto - PM	NETO CENA	9,5% DDV	BRUTO CENA
P.S1	PREMIUM	63,00	15,70	22,20	100,90	0	140.516,25	13.349,04	153.865,29
P.S2	PREMIUM	66,10	15,60	95,90	177,60	0	163.125,00	15.496,88	178.621,88
P.S3	PREMIUM	57,10	17,30	92,80	167,20	0	148.831,25	14.138,97	162.970,22
P.S4	PREMIUM	64,20	14,90	19,40	98,50	0	140.726,25	13.368,99	154.095,24
P.S5	PREMIUM	64,20	14,90	19,50	98,60	0	140.756,25	13.371,84	154.128,09
P.S6	PREMIUM	57,10	17,40	81,70	156,20	0	146.187,50	13.887,81	160.075,31
P.S7	PREMIUM	63,00	13,40	11,60	88,00	0	131.546,00	12.496,87	144.042,87
P.S8	PREMIUM	66,10	17,30	20,50	103,90	0	142.552,50	13.542,49	156.094,99
PRITLIČJE SKUPAJ:	PREMIUM	500,80	126,50	363,60	990,90				
SKUPNI PROSTORI					68,80				
SKUPAJ NETO					1059,70				

VILA BLOK / A - 1N	TIP STANOVANJA	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA	LOŽA	ATRIJ	SKUPAJ	Parkirno mesto - PM	NETO CENA	9,5% DDV	BRUTO CENA
1N.S1	PREMIUM	76,20	5,30	0,00	81,50	0	143.306,25	13.614,09	156.920,34
1N.S2	PREMIUM	63,00	6,00	0,00	69,00	0	121.125,00	11.506,88	132.631,88
1N.S3	PREMIUM	57,60	5,20	0,00	62,80	0	110.625,00	10.509,38	121.134,38
1N.S4	PREMIUM	73,20	5,20	0,00	78,40	0	137.925,00	13.102,88	151.027,88
1N.S5	PREMIUM	74,40	5,20	0,00	79,60	0	140.025,00	13.302,38	153.327,38
1N.S6	PREMIUM	57,50	5,20	0,00	62,70	0	110.450,00	10.492,75	120.942,75
1N.S7	PREMIUM	65,80	5,30	0,00	71,10	0	121.617,50	11.553,66	133.171,16
1N.S8	PREMIUM	72,90	6,00	0,00	78,90	0	136.128,00	12.932,16	149.060,16
1. NADSTROPJE SKUPAJ:	PREMIUM	540,60	43,40	0,00	584,00				
SKUPNI PROSTORI					39,50				
SKUPAJ NETO					623,50				

VILA BLOK / A - 2N	TIP STANOVANJA	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA	LOŽA	ATRIJ	SKUPAJ	Parkirno mesto - PM	NETO CENA	9,5% DDV	BRUTO CENA
2N.S1	PREMIUM	72,90	6,00	0,00	78,90	0	138.450,00	13.152,75	151.602,75
2N.S2	PREMIUM	65,80	5,30	0,00	71,10	0	125.106,25	11.885,09	136.991,34
2N.S3	PREMIUM	57,50	5,20	0,00	62,70	0	110.450,00	10.492,75	120.942,75
2N.S4	PREMIUM	74,20	5,20	0,00	79,40	0	139.675,00	13.269,13	152.944,13
2N.S5	PREMIUM	73,20	5,20	0,00	78,40	0	137.925,00	13.102,88	151.027,88
2N.S6	PREMIUM	57,10	5,20	0,00	62,30	0	109.750,00	10.426,25	120.176,25
2N.S7	PROĐANO	63,00	6,00	0,00	69,00	+			
2N.S8	PREMIUM	76,20	5,30	0,00	81,50	0	139.297,50	13.233,26	152.530,76
2. NADSTROPJE SKUPAJ:	PREMIUM	539,90	43,40	0,00	583,30				
SKUPNI PROSTORI					39,50				
SKUPAJ NETO					622,80				

VILA BLOK / A - 3N	TIP STANOVANJA	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA	LOŽA	ATRIJ	SKUPAJ	Parkirno mesto - PM	NETO CENA	9,5% DDV	BRUTO CENA
3N.S1	PREMIUM	72,90	6,00	0,00	78,90	0	138.450,00	13.152,75	151.602,75
3N.S2	PREMIUM	63,00	6,00	0,00	69,00	0	121.125,00	11.506,88	132.631,88
3N.S3	PREMIUM	57,10	5,20	0,00	62,30	0	109.750,00	10.426,25	120.176,25
3N.S4	PREMIUM	73,20	5,20	0,00	78,40	0	137.925,00	13.102,88	151.027,88
3N.S5	PREMIUM	73,20	5,20	0,00	78,40	0	137.925,00	13.102,88	151.027,88
3N.S6	PREMIUM	57,10	5,20	0,00	62,30	0	109.750,00	10.426,25	120.176,25
3N.S7	PREMIUM	65,80	5,30	0,00	71,10	0	121.617,50	11.553,66	133.171,16
3N.S8	PREMIUM	72,90	6,00	0,00	78,90	0	136.128,00	12.932,16	149.060,16
3. NADSTROPJE SKUPAJ:	PREMIUM	535,20	44,10	0,00	579,30				
SKUPNI PROSTORI					39,50				
SKUPAJ NETO					618,80				

VILA BLOK / A - 4. N	TIP STANOVANJA	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA	LOŽA	ATRIJ	SKUPAJ	Parkirno mesto - PM	NETO CENA	9,5% DDV	BRUTO CENA
4N.S1	PRESTIGE	128,10	25,40	0,00	153,50	0	253.155,00	24.049,73	277.204,73
4N.S2	PRESTIGE	128,50	16,80	0,00	145,30	0	235.815,00	22.402,43	258.217,43
4N.S3	PRESTIGE	128,10	25,40	0,00	153,50	0	238.440,00	22.651,80	261.091,80
4N.S4	PRESTIGE	128,80	16,80	0,00	145,60	0	236.310,00	22.449,45	258.759,45
4. NADSTROPJE SKUPAJ:	PRESTIGE	513,50	84,40	0,00	597,90				
SKUPNI PROSTORI					39,50				
SKUPAJ NETO					637,40				

SKUPAJ POVRŠINA VILA BLOK / A	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA	LOŽA	ATRIJ	SKUPAJ
P + 4	2.630,00	341,80	363,60	3.335,40
SKUPNI PROSTORI				226,80
SKUPAJ NETO				3.562,20

V ceno zajeto: Ogrevanje in hlajenje z lastno TČ + kletna shramba + skupna kolesarnica + skupni komunikacijski prostori.

V ceno ni vključena sanitarna oprema (umivalnik, wc školjka, bide, tuš zastori), armature in svetila ter PM.

Opcijsko doplačilo: 1 x parkirno mesto v kleti = cca. 10.000,00 € + DDV ali 2 x zaporedno parkirno mesto v kleti = cca. 18.000,00 € + DDV.

Dejansko izmerjena površina stanovanja ne vpliva na spremembo cene po enoti stanovanja.

Pri površini stanovanj, lož / atrijev, kleti in PM so možna manjša odstopanja v skupni površini do +-3%

Cenik je v skladu s sprejetimi SPP. Faktorji izračuna cen so v skladu z veljavnim Pravilnikom o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj.

PLACILNI POGOJI:	
1.	10% ARE NA SKRBNISKI RAČUN BANKE ALI DEPONACIJA PRI NOTARJU*
2.	90% KUPNINE - OB PREVZEMU STANOVANJA IN VKNJIZBI LASTNIŠTVA.
*stroške notarske deponacije are plača kupec.	

Investitor: SH GLOBAL SUNSET d.o.o.; www.shglobal.si

Informacije: www.studenci-elite.si ali www.novastanovanja.si

Prodaja: SH GLOBAL SUNSET d.o.o.; info@shglobal.si; 080 10 21

Maribor; 1. 3. 2019

Darja Černe in Igor Strnad, direktorja