

SH GLOBAL Skupina
SH GLOBAL ELITE, nepremičnine in investicije, d.o.o.
Ul. škofa Maksimilijana Držečnika 11/II
SI - 2000 Maribor
E: info@shglobal.si

NADSTANDARDNE PAMETNE NIZKOENERGIJSKE HIŠE
BUTIČNO NASELJE »SUNSET ELITE« MARIBOR

STRANKA: _____ **Naslov:** _____

Davčna štev.: _____ **EMŠO:** _____ **ŠT. OBJEKTA (fasada):** _____

GR. FAZA NAROČILA: _____ **DOKONČNI ZNESEK (neto brez DDV):** _____

Datum dokončne potrditve naročila: Maribor; _____ **Dodatna naročila:** _____

POSEBNA AKCIJA ZA KUPCE PREMIUM HIŠ velja do 31.12.2019.

❖ **Ponudba vključuje:**

- Zemljišče, GD in komunalna ureditev zemljišča. Izdano »Uporabno dovoljenje« objekta.
- Stroške sestave izvajalske oz. kupoprodajne pogodbe.
- Zemljišče v velikosti do cca. **192 m²** (S del – 41,5 m², J del – 70,5 m²).
- Izgradnjo »**Prestige Line**« nizkoenergijske samostojne hiše v nizu, ki je od sosednjih hiš ločena z 8 cm toplotne izolacije.
- Velikost stanovanjske površine = cca. **121,6 m²**, **neto s terasama = cca. 151 m²** (v skladu s tlorisi iz kataloga tega naselja) + dvorišče na S in J strani hiše.
- Izvajalsko garancijo (podrobneje določeno v pogodbi).
- Razporeditev prostorov in izvedbo fasade v skladu s tlorisi iz specialnega kataloga tega naselja.
- Zunanji strokovni nadzor gradnje objekta (nadzornik z licenco).
- Vris v kataster stavb pri GURS, katastrski elaborat in energetska izkaznica.
- Vgrajene elektro inštalacije (vključno z vtičnicami in stikali) in strojne inštalacije v skladu s tlorisi.
- **Premium ogrevanje objekta s kompaktno (all in one) TČ Panasonic** (P in M – talno gretje).
- **Premium pasivno hlajenje objekta s TČ Panasonic** (P in M – talno hlajenje).
- **Predpriprava za vgradnjo lastne elektrarne – samooskrba z el. energijo - BREZ STROŠKOV ENERGIJE.**
- **Inštalacija za polnjenje e-vozil (direktna vtičnica ob parkirišču).**
- Paket **profi PAMETNIH INŠTALACIJ »ENTIA**Living for SH GLOBAL (2.niz) « <http://entia.si/>

- **VGRAJENI VRHUNSKI MATERIALI NAJBOLJŠIH ŠVICARSKIH, NEMŠKIH, AVSTRIJSKIH IN SLOVENSkih PROIZVAJALCEV z dolgoročnimi garancijami in EU certifikati.**

❖ Dodatna specifikacija vgrajenih nadstandardnih materialov in opreme

- Dobava in montaža kompaktne toplotne črpalke **Panasonic** - Aquarea All in one - zrak voda (vključno z notranjo in zunanjo enoto) z **možnostjo oddaljenega dostopa in upravljanja** (Wifi vmesnik) **preko pametnega telefona, računalnika, tabličnega računalnika**, ipd...
- Dobava in vgradnja talnega ogrevanja ter pasivnega talnega hlajenja (P - M), razdelilcev, dovoda do kurilnice (vse evropsko certificirani ponudniki z EU garancijo).
- **Vrhunska ALU vhodna vrata Pirnar - Premium** - termoizolacijska in varnostna vrata. *Izveti čitalci, LED osvetlitev in posebna potopljena potezala.*
- **Vrhunska nizkoenergijska okna evropskega proizvajalca MIK CE (RAL 7016**, znotraj bela), protivlomno okovje, **s troslojno zasteklitvijo** (standardna montaža).
- Paket **profi PAMETNIH INŠTALACIJ »ENTIALiving for SH GLOBAL«** omogoča **centralno in oddaljeno avtomatsko upravljanje** razsvetljave, senčil, opc. prezračevanja in vtičnic (2 sklopa) **preko pametnih telefonov, tabličnih računalnikov ali osebnih računalnikov**. *Centralno in oddaljeno upravljanje z domom preko interneta s pritiskom na samo 1 gumb (samo 2. niz).*
- Zunanje žaluzije evropskega proizvajalca na motorni pogon (senčila v dnevno nočnih prostorih).
- Izvedba vseh strojnih inštalacij ter tuš kanalet brez rozet, tuš zastorov in ventilatorjev v skladu s tlorisi.
- Dobava in vgradnja modul vtičnic ter stikal – bela barva.
- Vgrajene inštalacije (internetna telefonija, internet, CaTV, alarmni sistem, IP videonadzor).
- Slikopleskarska dela (brez zadnjega beljenja) in brez beljenja in kitanja stropov.
- **Visokokvalitetni 2 – slojni gotovi parket “hrast beljen”** – finalno mat lakiran, s certifikatom za talno gretje. Enak parket tudi na stopnišču hiše – **pri ponudbi objekta “na ključ”**.
- **Visokokakovostna keramika – vzorec bel marmor** – “MARMO PIETRA XL NATURALE - CALACATTA GOLD”, format 120 x 60 cm (predsoba, wc, utility).
- **Notranja vrata »bela«** s kljuko in ključavnico – Lip Bled - **pri ponudbi objekta “na ključ”**.
- Terasa pritličje – **Gress keramika** - ARTISTICA DUE “STONEHENGE TAUPE”, format 45 x 90.
- Terasa v 1. nadstropju – visokokakovostna lesena talna obloga »Kerowood«.
- Ograja »KOČEVAR« na vrtni strani objekta z zimzeleno zastirko (bršljan) in zazelenitev dvorišča s travno rušo.

Ponudba po sistemu »na ključ« ali »delni ključ« ne vključuje:

- Finalizacije kopalnice (keramika), sanitarne opreme, svetil ter opreme za tehnično varovanje objekta.
- Števcev in končnih priključnin dobaviteljem komunalne oskrbe (voda, elektrika, telekomunikacije), doplačilo max. cca. 1.000 € z DDV.
- Lope in nadstreškov na vrtu dvorišča.

Opcijska doplačila (cene brez DDV):

- *Zunanja hiša (samo hiša št. 7) – 10.000 €.*
- Finalizacija kopalnice (keramika in sanitarna oprema) – cca 3.000,00 €.
- Prezračevalni hibridni sistem z delno rekuperacijo – Lunos = 3.000,00 € (2. niz).
- **Električni stol za stopnice »Caster« – od 1.700 €.** <http://www.caster.si/>
- **Stopniščna ploščad »Caster« – 6.900 €.** <http://www.caster.si/>
- **Paket storitev iz Doma pod gorco** <https://www.dompodgorco.si/>

Eko subvencija:

Pridobljena nepovratna sredstva iz strani EKO sklada RS za TČ in rekuperacijo se povrnejo podjetju SH GLOBAL ELITE d.o.o.

Opomba:

- V času gradnje si pridržujemo pravico do spremembe izvedbenih tehničnih detajlov v smeri nadgradnje projekta na podlagi predloga in potrditve sprememb odgovornih projektantov in arhitektov.

NETO IN BRUTO TLORISNE POVRŠINE ENOT:

I. Uporabna, neto in bruto tlorisna površina hiše **brez teras in nadstreškov ter lop** - samo zunanji gabariti hiš.

Uporabna stan. površina hiše brez teras: **120,7 m²**

K vsaki enoti se doda še neto cca. 30 m² teras (6m² – P + 24 m² - 1N). Neto je cca. 150 m²

BRUTO TLORISNA P. HIŠE brez teras: 159,1 m²

II. Bruto tlorisna površine objekta **s terasami in nadstreški ter lopo** – vse komplet.

BRUTO TLORISNA POVRŠINA: 220,22 m²

PLAČILNI POGOJI (delna 5. GF):

1. 10% pogodbene vrednosti (ara) se plača na TRR prodajalca ali k notarju na fiduciarni račun ob določitvi objekta in podpisu usklajene ponudbe.

2. 90 % pogodbene vrednosti se plača ob prevzemu nepremičnine in ob vpisu lastništva v ZK.

Strankam nudimo kreditno svetovanje za pridobitev najugodnejših hipotekarnih in eko kreditov za dobo vračila do 30 let.

S podpisom tega dokumenta (dokončne ponudbe) ali kasneje izvajalske ali prodajne pogodbe in plačilom rezervacije ali are za nakup predmetne nepremičnine kupec - naročnik **izjavlja**, da je nakup nepremičnine **dokončno potrjen**.

Maribor; _____

Naročnik - kupec:

Izvajalec - prodajalec:

Direktorica:
Darja Čerme



*Priloge inso. 2/20

CENIK STORITEV

1. SOS KLIC

Možnost uporabe storitve po predhodnem dogovoru z izvajalcem.

2. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - PREHRANA

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Dodatek za dieto I (sladkorna, žolčna, ledvična, ipd.)	na dan (dan)	1,50
Dodatek za dieto II (dieta brez glutena)	na dan (dan)	2,00
Dodatek za vegetarijansko prehrano	na dan (dan)	1,50
Zajtrk (dostava na dom)	obrok (kom)	3,00
Kosilo (dostava na dom)	obrok (kom)	5,50
Kosilo (v jedilnici DOMA) – BON ¹	obrok (kom)	3,90
Večerja (dostava na dom)	obrok (kom)	4,00
Zajtrk, kosilo in večerja – trije obroki (dostava na dom)	na dan (dan)	12,50

¹ BON velja samo za prehranjevanje v jedilnici DOMA POD GORCO d.o.o.

3. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - ČIŠČENJE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
A. Sesanje talnih površin ali mokro čiščenje tal in brisanje prahu na pohištvo 1 x tedensko	dejanske ure (ura)	15,00
B. Čiščenje sanitarnega prostora z opremo 1 x tedensko	dejanske ure (ura)	15,00
Komplet storitev čiščenja (A+B)	mesec (mesec)	100,00 EUR/mesec
Generalno čiščenje	dejanske ure (ura)	16,00
Umivanje oken	dejanske ure (ura)	15,00

4. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – PRANJE IN LIKANJE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Običajno strojno pranje in likanje osebnega perila (do 5kg perila)	Storitev/mesec	8,00
Označevanje osebnega perila (komplet storitev)	storitev	15,00
Odnašanje in prinašanje perila v pranje	storitev (kom)	2,50
Pranje perila na kilogram	teža v kilogramih (kg)	2,00
Pranje z likanjem na kilogram	teža v kilogramih (kg)	4,00

5. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - PRANJE Z LIKANJEM ZA POSAMEZNE VRSTE PERILA

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Bluza/srajca	komad (kom)	2,50
Brisača	komad (kom)	1,00
Halja	komad (kom)	2,00
Spodnje perilo, kapa, ruta	komad (kom)	0,70
Hlače dolge	komad (kom)	2,10
Krilo, kratke hlače	komad (kom)	1,50
Majica brez rokavov/ kratek rokav	komad (kom)	0,50
Majica dolg rokav	komad (kom)	0,80
Nogavice	par (par)	0,30
Pižama /spalna srajca	komad (kom)	1,20
Prti beli navadni	komad (kom)	0,80
Prti dekorativni namizni	velikost v m ² (m ²)	1,00
Nadprti (100 cm x 100 cm)	komad (kom)	0,60
Servieta	komad (kom)	0,40
Pregrinjalo – posteljno - frotir	komad (kom)	4,00
Prešita odeja	komad (kom)	6,00
Prevleka za blazino	komad (kom)	0,60
Prevleka za odejo	komad (kom)	1,50
Rjuha - navadna	komad (kom)	1,00
Rjuha - jogi	komad (kom)	1,20
Odeja - volnena	komad (kom)	4,00
Vzglavnik	par (par)	3,50
Razna popravila oblačil	Po ceniku šiviljskih storitev	

6. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - POSAMIČNE STORITVE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Storitve osebne higiene in pomoči pri osebni higieni		
Tuširanje	storitev (kom)	15,00
Jutranja nega, postiljanje oz. menjava posteljnega perila	storitev (kom)	12,00
Večerna toaleta (priprava na spanje)	storitev (kom)	10,00
Striženje nohtov na rokah / nogah	storitev (kom)	4,00
Britje	storitev (kom)	4,00
Menjava inkontinentnih pripomočkov	storitev (kom)	4,00
Storitve za vzdrževanje sobe, opreme in stvari uporabnika		
Storitve vzdrževalca	dejanske ure (ura)	18,00
Storitve pomoči uporabniku		
Spremstvo, družabništvo	dejanske ure (ura)	15,00

Zdravstvene storitve		
Obisk psihiatra (enkratni obisk)	obisk (kom)	60,00
Urejanje medicinsko tehničnih pripomočkov (MTP)	storitev (kom)	5,00
Merjenje vitalnih funkcij	na dan (dan)	4,00
Izposoja medicinsko tehničnih pripomočkov	na dan (dan)	5,00
Izposoja medicinsko tehničnih pripomočkov	na mesec	80,00

Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6. točke 1. odstavka 42. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1. točko 1. odstavka 42. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

7. STORITVE STROKOVNEGA DELAVCA SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE OSKRBE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Obisk na domu	Storitev (kom)	20,00
Urejanje in posredovanje dokumentacije v druge institucije	Storitev (kom)	15,00

8. OSTALE DODATNE STORITVE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Fotokopiranje – črno belo	stran A4	0,10
	stran A3	0,15
Fotokopiranje – barvno	stran A4	0,15
	stran A3	0,20
Najem prostora za pogostitev (opomba *)	ura	10,00

Opomba *: v primeru naročila pogostitve se strošek najema prostora ne zaračunava.

Oprostitev obračuna davka na dodano vrednost (DDV):

- Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6. točke 1. odstavka 42. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1. točko 1. odstavka 42. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Cene za ostale storitve vsebujejo DDV.